

## Zámer

### **priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom – č. 9/2017**

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

#### **Predmet nájmu:**

Nebytové priestory č. 20, č. 21 na 1. poschodí, celková výmera 56 m<sup>2</sup>, v objekte na ul. Bratislavská, stavba súpisné č. 441, postavená na pozemku parc. č. 1110/28 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 568 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591.

**Vhodné využitie priestorov:** obchodné, kancelárske, skladové priestory.

#### **Podmienky nájmu**

##### **Minimálna cena nájmu:**

Kancelárske a obchodné priestory - 28,00 €/rok/m<sup>2</sup>, skladové priestory - 18,00 €/rok/m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)

**Doba nájmu:** 01.08.2017 – 31.07.2020

#### **Predkladanie ponúk:**

Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 9/2017 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 29.06.2017 do 08.00 h na adresu:

#### **Stredná odborná škola**

**Bratislavská 439/18**

**018 41 Dubnica nad Váhom**

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

#### **Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom č.: 042/445 62 16

Ing. Anna Martišová, e-mail: [anna.martisova@sosdca.tsk.sk](mailto:anna.martisova@sosdca.tsk.sk)

V Dubnici nad Váhom 13.06.2017

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ